



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 5/2024 konaného dne 25. 9. 2024**

Přítomni: Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild

Omluveni: Zbyněk Adam (omluva-pozdější příchod), Tomáš Houdek, Josef Novotný, Tomáš Říha (omluva-pozdější příchod), František Touš, Ing. Jan Zalabák

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 5/2024 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:03 hod. Konstatovala, že je přítomno 9 členů ZO. Zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila paní Ing. Magdalenu Podroužkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 73/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Martina Pijáka a Mgr. Ladislava Radila.

**Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----**

Usnesení č. 74/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Vladimír Faltýsek, Bc. Jan Kučera a Ing. Petr Vild.

**Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----**

Po splnění úvodních formalit paní starostka přikročila ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Navrhla dodatečně zařadit do programu zasedání bod č. 9 s názvem - „Přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova“. Nikdo nepodal žádné návrhy ani neměl připomínky, proto dala paní starostka hlasovat o upraveném programu jednání ZO.

Usnesení č. 75/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání Zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi
4. Výsledky koncesního řízení – Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Kostomlaty nad Labem
5. Výsledky zadávacího řízení „PD – chodník ul. Hradištská, Kostomlaty nad Labem“
6. Rozpočtové opatření č. 12
7. Nabídka České pošty „Pošta Partner“
8. Obecně závazná vyhláška – koeficienty daně z nemovitých věcí
9. Přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova



10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 4/2024 ze dne 14. 8. 2024 byl vyhotoven 20. 8. 2024 a následně byl odeslán ověřovatelům. Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Nikdo z přítomných nevznnesl dotaz ani připomínku, proto paní starostka přešla k bodu č. 3.

Bod č. 3: Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi

Po dokončení rekonstrukcí chodníků v ul. 9. května a Hronětická došlo k jejich geodetickému zaměření a bylo nutné dotčené pozemky majetkoprávně vypořádat tak, aby pozemky pod komunikacemi, spravované Krajskou správou a údržbou silnic, přešly do vlastnictví Středočeského kraje a pozemky pod chodníky a doprovodnou zelení přešly do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Jednalo se o více než 80 pozemků, jejichž seznam byl uveřejněn na webových stránkách obce.

Usnesení č. 76/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod pozemků č. 952/19; 190/5; 685/2; 685/8; 957/32; 957/34; 957/36; 691/5 a 953/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, pozemků č. 330/5 a 331/6 v katastrálním území Hronětice a pozemku č. 358/13 v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje a dále bezúplatný převod pozemků č. 953/15; 685/1; 685/12; 685/13; 685/15; 685/16; 685/17; 685/18; 686/3; 686/8; 686/4; 687/13; 687/18; 953/16; 953/17; 953/18; 957/23; 957/24; 957/25; 957/27; 957/28; 957/29; 957/31; 957/21; 957/37; 957/22; 957/38; 957/40; 687/4; 687/3; 687/11; 687/10; st. 301; 687/8; 687/9; 687/13; 674/4; 691/6; 952/22; 952/23; 952/15; 952/16; 952/17; 952/18; 952/20; 952/21; 953/19; 956/9; 956/10; 956/11; 956/12; 1009/2; 956/4; 956/6; 956/7 a 696/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, pozemků č. 333/10; 360/5; 360/1; 378/2; 130/2; 330/1 a 327/1 v katastrálním území Hronětice a pozemků č. 129/8; 347/2; 491; 129/10; 129/7; 360/6 a 129/6 v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 4: Výsledky koncesního řízení – Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Kostomlaty nad Labem

Na výstavbu vodovodu pro Hronětice, Lány, Rozkoš a Vápensko obdržela naše obec dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Jednou z podmínek poskytnutí dotace je povinnost obce po dokončení akce vybrat nového provozovatele vodovodu formou koncesního řízení. Z tohoto důvodu bylo zahájeno dne 3. 7. 2024 koncesní řízení na provozovatele vodovodu ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Do tohoto řízení podali nabídku 2 uchazeči – Vodovody a kanalizace Nymburk a. s., Nymburk a AQUACONSULT, spol. s r. o., Černošice. Nabídky těchto uchazečů byly vyhodnoceny podle následujících hodnotících kritérií: 1) Cena pro vodné v 1. roce provozování v Kč/m³, s váhou 95% a 2) cena pro vodné – variabilní složka v Kč/tis.m³, váha 5%. Na základě přiřazených bodových hodnot byla, jako ekonomicky nejvýhodnější, vyhodnocena nabídka uchazeče



AQUACONSULT spol. s r. o.. Cena pro vodné v 1. roce provozování činila u této firmy 38,66 Kč, u firmy Vodovody a kanalizace Nymburk a. s. byla tato cena 44,50 Kč. Tato cena se bude navyšovat pouze o míru inflace vyhlášenou ČSÚ po dobu 10 let trvání koncese.

Usnesení č. 77/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky koncesního řízení a výběr dodavatele k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Kostomlaty nad Labem“.

Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 78/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje, na základě předem stanoveného způsobu hodnocení, jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku dodavatele AQUACONSULT spol. s r. o., Černošice, IČ: 475 36 209, na plnění veřejné zakázky s názvem „Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Kostomlaty nad Labem“.

Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 79/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření koncesní smlouvy s názvem „Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem“ mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako vlastníkem, a společností AQUACONSULT spol. s r. o., Černošice, jako provozovatelem, na období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2034 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 9x
Proti: -----
Zdržel se: -----

V 18:15 hod. přišel zastupitel pan Tomáš Říha.

Bod č. 5: Výsledky zadávacího řízení „PD – chodník ul. Hradištská, Kostomlaty nad Labem“

V souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo zahájeno zadávací řízení na dodávky s názvem „PD – chodník ul. Hradištská, Kostomlaty nad Labem“. Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, vč. zajištění příslušné inženýrské činnosti, na vybudování nového chodníku v ul. Hradištská a to z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců z lokality „Křenovka“ a nové lokality „26RD“. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo obci doručeno 7 nabídek. Kritéria pro hodnocení nabídek byla: 80 % výše nabídkové ceny a 20 % zkušenosti dodavatele. Nejvýhodnější byla nabídka dodavatele Ing. Ondřeje Pavelky, Opolany – Oškobrh.

Usnesení č. 80/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – chodník ul. Hradištská, Kostomlaty nad Labem“.

Hlasování: Pro: 10x
Proti: -----
Zdržel se: -----



Usnesení č. 81/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele Ing. Ondřej Pavelky, Opolany-Oškobrh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – chodník ul. Hradištská, Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 101 800,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 10x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 82/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2024-07 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a Ing. Ondřejem Pavelkou, Opolany – Oškobrh, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – chodník ul. Hradištská, Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 101 800,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 10x
Proti: -----
Zdržel se: -----

V 18:19 hod. přišel zastupitel pan Zbyněk Adam.

Bod č. 6: Rozpočtové opatření č. 12

Zastupitelstvu obce je předkládáno ke schválení Rozpočtové opatření č. 12. Úpravy je nutné provést na straně příjmů (příjem pokuty od odboru životního prostředí) i na straně výdajů (úhrada za výstavbu vodovodu do okolních obcí, prostředky na zahájení prací ve farním areálu, prostředky na kulturní akce, výdej vratky průtokové dotace pro ZŠ.).

Nikdo nevznesl k tomuto bodu dotazy nebo připomínky, přešlo se tedy k hlasování o usnesení.

Usnesení č. 83/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 25. 9. 2024.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 7: Nabídka České pošty „Pošta Partner“

Zástupkyně společnosti Česká pošta s. p. se na naši obec obrátila s nabídkou provozování základních poštovních služeb pro občany formou tzv. Pošta Partner. Pro obec by to znamenalo zajistit prostor o min. velikosti 15 m². Česká pošta by zapůjčila a nainstalovala veškeré potřebné vybavení, zajistila by zaškolení pracovníků, datové připojení i zabezpečení objektu.

Povinností obce by bylo zajistit otevírací dobu v rozsahu otevíracích hodin původní pošty (28 hodin týdně). V případě nutnosti min. 14,5 hodiny v týdnu.

Měsíční odměna za provozování služeb Pošty Partner by závisela na počtu průměrných denních transakcí, realizovaných na zdejší pobočce, což by pro obec představovalo měsíční odměnu v předpokládané výši 20. 060,- Kč.

V roce 2023 činily průměrné měsíční náklady na provoz pobočky 49. 836,- Kč.

Česká pošta s. p. v této souvislosti rovněž nabídla k odprodeji objekt budovy pošty č. p. 403. Hodnota nemovitosti by byla určena na základě znaleckého posudku externího soudního znalce. Součástí případné kupní smlouvy by bylo bezúplatné zřízení věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou a 20ti-letý závazek obce, spočívající v zákazu zcizení a zatížení tohoto majetku ve prospěch třetí osoby bez souhlasu České pošty s. p..



Po prezentaci tohoto bodu se mezi zastupiteli rozpoutala diskuze na dané téma. Padly otázky, zda Česká pošta plánuje zrušit pobočku v Kostomlatech nad Labem, zda by byl odkup budovy včetně bytů, zda je provoz Pošta Partner podmíněn stávajícím místem, jaká by byla odkupní cena budovy. Na všechny otázky odpověděla paní starostka. Česká pošta prozatím uzavření pobočky neplánuje, odkup budovy by byl realizován včetně bytů, nebyla daná podmínka na stávající umístění provozovny. Dále paní starostka informovala, že obec nedostala konkrétní termín na vyřešení této otázky. Navrhla prozatím tuto variantu řešení nepodpořit, následně, v případě rušení pobočky České pošty, by se opět o tomto projektu mohlo v jednání pokračovat.

Nikdo již nevznesl žádný dotaz nebo připomínku, proto paní starostka přešla k hlasování.

Usnesení č. 84/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem neschvaluje nabídku České pošty s. p. na poskytování základních poštovních služeb v obci formou tzv. Pošty Partner.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Usnesení č. 85/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem neschvaluje odkup budovy čp. 403 v Kostomlatech nad Labem z vlastnictví České pošty s. p. do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 8: Obecně závazná vyhláška – koeficienty daně z nemovitých věcí

Od 1. ledna 2025 dojde ze zákona ke zrušení koeficientu obce ve výši 1,5 pro vybrané typy nemovitostí. Naposledy se tento koeficient použije pro zdaňovací období roku 2024. Pokud by do 1. října 2024 obec neschválila novou obecně závaznou vyhlášku se stanovením nového koeficientu (může být znovu 1,5), došlo by ke snížení příjmů pro obec za daň z nemovitostí. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu obce předkládána ke schválení nová Obecně závazná vyhláška, upravující koeficienty daně z nemovitých věcí. V této vyhlášce je navrhován místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí ve výši 1,5 a tím bude zachována výše příjmů pro obec za daň z nemovitostí i v následujících zdaňovacích obdobích.

Usnesení č. 86/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kostomlaty nad Labem upravující koeficienty daně z nemovitých věcí.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 9: Přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova

Na začátku letošního roku požádala Obec Kostomlaty nad Labem Středočeský kraj o poskytnutí další dotace na rekonstrukci pavilonů C + D v základní škole. Zastupitelstvo Středočeského kraje tuto žádost projednalo a svým usnesením č. 009-36/2024/ZK schválilo poskytnutí dotace ve výši 1.850.000,-Kč.

Paní starostka vyzvala Zastupitele, zda mají dotazy nebo připomínky. Nikdo neměl žádný dotaz, přešlo se tedy k návrhu usnesení a hlasování.



Usnesení č. 87/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace ve výši 1.850.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „ZŠ Kostomlaty nad Labem – pavilon C + D“, ev. č. projektu FRV/VEI/056661/2024.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: -----
Zdržel se: -----

Bod č. 10: Diskuze

Paní starostka nabídla prostor k diskuzi zastupitelům a poté občanům obce. Z řad zastupitelů se o slovo nikdo nepřihlásil.

V 18:35 hod. odešel zastupitel Ing. Vild.

O slovo se přihlásil pan F. B., kterého zajímalo, jak rychle bude moci zareagovat nová firma, provozující vodovod, při poruše. Paní starostka přítomné ujistila, že firma musí splnit podmínky, které má uvedené ve smlouvě a patří mezi ně, mimo jiné, zajištění pohotovosti.

Z řad občanů dále zazněl dotaz na poruchy veřejného osvětlení. Starostka vysvětlila, že sami občané mají možnost hlásit poruchy u firmy Medios prostřednictvím odkazu na webových stránkách obce.

Pan B. dále navrhoval oplotit celý areál mateřské školy, kvůli bezohlednosti občanů, kteří na přilehlé zeleni venčí psy a následně neuklízejí exkrementy.

Poté se o slovo přihlásil pan M. z Hronětic. Zajímal se, kolik peněz z rozpočtu obce se investuje do Hronětic. Kritizoval, že ve střediskové obci probíhá mnohem více stavebních úprav v podobě opravy chodníků, investice do mateřské školy nebo opravy komunikací. Zajímal se, proč v Rozkoši a na Vápensku byla realizována oprava silnice po výstavbě vodovodu v podobě celistvého položení asfaltu, ale v Hroněticích jsou pouze opravena vykopaná místa. Paní starostka odpověděla, že obec nemá dostatek peněz, vybudování vodovodu a kanalizace ve všech obcích byla ohromná investice. S touto odpovědí nebyl pan M. spokojený. Argumentoval, že v Hroněticích by uvítal opravu komunikací, výstavbu chodníků nebo opravu dětského hřiště. Zastupitelé argumentovali, že nemá smysl budovat nové chodníky, pokud nejsou sítě položeny v zemi.

Dále pan M. kritizoval stav komunikace v místě svého bydliště, která je, podle jeho tvrzení, v horším stavu, než když se začalo s výkopovými pracemi. Nebyla ani uvedena do původního stavu.

Paní starostka odpověděla, že stavební práce ještě nejsou u konce a pokud stavební firma vše nedá do původního stavu, obec bude tento stav rozporovat. Pan M. ještě zpochybnil, zda byla správně provedena stavba kanalizace a následně vodovodu. Paní starostka ujistila, že veškeré práce řádně proběhly.

Pan F. B. upozornil na neupravené příkopy směrem na Doubravu.

Pan J. B. se zajímal, zda se bude rekonstruovat chodník od nádraží k obecnímu úřadu, kde se vytvořila velká spára, která je potřeba zasypat. Paní starostka slíbila, že se pokusí problém odstranit.

Dále si pan B. stěžoval na volně pobíhající psy.

Z řad občanů ještě zazněl dotaz, zda se bude obnovovat březová alej lemující chodník od nádraží k Jednotě. Paní starostka odpověděla, že v rámci revitalizace středu obce je navržena nová výsadba. Dále se občané zajímali, jestli budou znovu vysázeny stromy v zelených pásích na „Cikánce“, které byly vykáceny při rekonstrukci chodníků. Paní starostka odpověděla, že výsadba se samozřejmě obnoví, obec bude soutěžit firmu na ozelenění obce.

Nikdo z řad občanů ani zastupitelů již nevznesl další dotaz či připomínku.



Bod č. 15: Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončila paní starostka v 19:03 hodin. Poděkovala zastupitelům a občanům za pozornost a popřála všem hezký večer.

Mgr. Martin Piják v. r.

Mgr. Ladislav Radil v. r.

Ing. Romana Hradilová v. r.
starostka obce